



Comune di Issime

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Commune d'Issime
Gemeindeverwaltung Éischeme

Région Autonome Vallée d'Aoste
Augschtlann



Prot. 4015

Dal Municipio, li 06.08.2026

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO APERTA

per l'individuazione di operatori economici interessati all'eventuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, della fornitura e posa in opera di rilevatori ottici di fumo in sostituzione dei dispositivi costituenti parte dell'impianto di rivelazione incendi a servizio del complesso scolastico Z'Lannsch Hous.

Di seguito si riportano le principali informazioni relative alla fornitura di cui trattasi:

Stazione appaltante:	Comune di Issime
Indirizzo:	Località Capoluogo, 5 - 11020 Issime (AO)
Codice univoco ufficio:	UFM77O
Codice IPA:	c_e369
Sito internet:	www.comune.issime.ao.it
Responsabile Unico del Progetto (RUP):	Bastrenta Simona
Funzione:	Tecnico comunale
Recapiti:	mail - info@comune.issime.ao.it tel. - 0125344033 pec - protocollo@pec.comune.issime.ao.it

1. Premesse e finalità dell'avviso

Il Comune di Issime intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso di adeguata qualificazione ed esperienza ai fini dell'eventuale affidamento diretto della fornitura in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023.

Il presente avviso ha natura esclusivamente esplorativa e istruttoria, non vincolante e non costituisce bando di gara, non comporta graduatorie, attribuzione di punteggi o diritti di preferenza, non vincola in alcun modo il Comune di Issime e non determina alcun obbligo di affidamento.



L'eventuale affidamento della fornitura e posa in opera di cui trattasi è finalizzato alla sostituzione dei rilevatori ottici di fumo esistenti, mantenendo la piena compatibilità con la centrale di controllo e segnalazione Notifier AM4000, con il protocollo di comunicazione e con le basi installate, garantendo il completo ripristino della parte dell'impianto interessata dall'intervento, senza modificare la configurazione antincendio autorizzata.

2. Oggetto e caratteristiche tecniche dell'appalto

L'affidamento ha per oggetto la fornitura e posa in opera di n. 118 rilevatori di fumo ottici puntiformi in sostituzione dei dispositivi costituenti parte dell'impianto di rivelazione incendi a servizio del complesso scolastico Z'Lannsch Hous.

I dispositivi da sostituire sono individuati nella tabella allegata mediante numero progressivo, piano, ambiente, indirizzo, identificativo operativo, numero di serie e data di fabbricazione.

L'identificativo operativo, composto dall'indicazione del loop e dall'indirizzo del sensore, costituisce il riferimento univoco per l'individuazione del dispositivo all'interno dell'impianto.

I dispositivi sono indicativamente distribuiti sui tre livelli dell'edificio come segue:

- n. 30 dispositivi ubicati al piano terreno;
- n. 64 dispositivi ubicati al piano primo;
- n. 24 dispositivi ubicati al piano sottotetto.

Il prodotto di riferimento è il rivelatore ottico di fumo indirizzato Notifier NFXI-OPT in quanto pienamente compatibile con la centrale Notifier AM4000 costituente parte dell'impianto di rivelazione incendi di cui trattasi. Le caratteristiche del prodotto sono riportate nella scheda tecnica Notifier NFXI-OPT allegata.

Le prestazioni comprese nell'appalto di cui trattasi sono di seguito indicate:

- ✓ rimozione dei rilevatori esistenti;
- ✓ fornitura e installazione dei n. 118 nuovi rilevatori, completi degli accessori e della minuteria di normale consumo necessari;
- ✓ impostazione degli indirizzi e verifica del loro corretto riconoscimento da parte della centrale Notifier AM4000;
- ✓ prova funzionale individuale del 100 per cento dei rilevatori installati mediante attrezzatura idonea e secondo la UNI 11224:2026 e le istruzioni del fabbricante, verifica della corretta



ricezione in centrale degli stati di allarme, guasto, isolamento e ripristino, per quanto applicabile;

- ✓ raccolta, trasporto e conferimento a recupero o smaltimento dei dispositivi rimossi, nel rispetto della normativa sui rifiuti e sui RAEE, con consegna della relativa documentazione.

Al termine dell'intervento, l'affidatario è tenuto a produrre la seguente documentazione:

- ✓ verbale di intervento e rapporto tecnico delle prove funzionali, sottoscritti dal tecnico esecutore, recanti, per ciascuno dei 118 rilevatori sostituiti, l'identificativo operativo, l'indirizzo, il modello e il numero di serie del nuovo dispositivo, nonché l'esito della relativa prova funzionale. Il rapporto attesta l'avvenuta verifica del 100% dei dispositivi installati e indica le eventuali anomalie riscontrate e gli interventi eseguiti per la loro risoluzione;
- ✓ dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 7 del D.M. 37/2008, ove dovuta in relazione alla natura delle attività effettivamente eseguite, ovvero altra documentazione tecnica prevista dalla normativa vigente;
- ✓ attestazione dell'avvenuta gestione dei dispositivi rimossi secondo la normativa ambientale vigente.

3. Luogo, durata e modalità di esecuzione

Luogo di esecuzione

Le prestazioni costituenti l'appalto di cui trattasi sono eseguite presso il complesso scolastico Z'Lannsch Hous, sito in loc. Capoluogo n. 66, nel Comune di Issime.

Al fine di acquisire una conoscenza diretta delle caratteristiche dell'impianto, della sua configurazione, dell'ubicazione e dell'accessibilità dei dispositivi da sostituire, nonché delle condizioni operative dei luoghi, gli operatori economici interessati hanno facoltà di effettuare un sopralluogo presso il suddetto edificio.

L'eventuale richiesta di sopralluogo è trasmessa all'Ufficio tecnico comunale, mediante posta elettronica all'indirizzo tecnico@comune.issime.ao.it, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14.08.2026. Il tecnico comunale concorderà direttamente con il richiedente, tramite il medesimo recapito di posta elettronica, la data e l'orario di svolgimento del sopralluogo.

Termine di esecuzione

Il termine per l'esecuzione della fornitura, comprensiva della posa in opera, della verifica del riconoscimento da parte della centrale Notifier AM4000 e della consegna della documentazione



Comune di Issime

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Commune d'Issime
Gemeindeverwaltung Eîscheme

Région Autonome Vallée d'Aoste

Augschtlann



finale, è fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Le modalità operative e il calendario degli interventi sono concordati con il RUP, assicurando che le attività siano eseguite in assenza di personale scolastico e comunale e di altri operatori economici nelle aree interessate.

Modalità di esecuzione

La prestazione dovrà essere eseguita a regola d'arte, nel rispetto della normativa vigente e, per quanto applicabile, dei seguenti riferimenti:

- D.lgs. 31.03. 2023, n. 36 e relativi allegati;
- D.M. 03.08.2015 e s.m.i. - Codice di prevenzione incendi, in particolare la misura S.7 - Rivelazione ed allarme, nonché le pertinenti regole tecniche verticali;
- D.M. 01.09.2021 e s.m.i. - criteri generali per il controllo e la manutenzione degli impianti e degli altri sistemi di sicurezza antincendio;
- norma UNI 9795:2021 - sistemi fissi automatici di rivelazione e di segnalazione allarme d'incendio;
- UNI 11224:2026 - controllo iniziale e manutenzione dei sistemi di rivelazione incendi.

4. Valore stimato dell'affidamento

Il valore stimato complessivo dell'affidamento è pari a euro 12.000,00 (dodicimila/00) IVA esclusa. Tale importo è da intendersi quale importo massimo stimato del contratto.

Gli operatori economici interessati sono invitati a presentare, unitamente alla manifestazione di interesse, una proposta economica non vincolante, eventualmente formulata mediante ribasso rispetto all'importo stimato sopra indicato. Tale proposta ha valore esclusivamente istruttorio e non trasforma il presente avviso in procedura di gara.

5. Categoria dell'appalto

Codice CPV	Descrizione
38431200-7	Apparecchi di rilevamento di fumo

L'appalto è qualificato come fornitura con posa in opera, in quanto la prestazione principale è costituita dall'acquisizione dei rilevatori e le attività di installazione e verifica funzionale hanno carattere accessorio e strumentale.



6. Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, in forma singola o associata, nel rispetto delle disposizioni del Codice.

7. Requisiti di partecipazione

Per la partecipazione alla presente indagine di mercato aperta, l'operatore economico deve essere in possesso:

- dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, da valutarsi secondo quanto disposto dagli articoli 96, 97 e 98 del medesimo decreto;
- dei requisiti di idoneità professionale di cui all'articolo 100, comma 1, lettera a), e commi 2 e 3, del D.lgs. 36/2023;
- dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'articolo 100, comma 1, lettera c), e commi 2 e 11, del D.lgs. 36/2023, come specificati nel successivo articolo 8.

In considerazione dell'importo e delle caratteristiche dell'affidamento non sono richiesti specifici requisiti di capacità economica e finanziaria.

8. Requisiti di ordine generale e speciale

Requisiti di ordine generale

L'operatore economico non deve trovarsi in alcuna delle cause di esclusione automatica o non automatica previste dagli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, da valutarsi secondo quanto disposto dagli articoli 96, 97 e 98 del medesimo decreto, né in ulteriori situazioni che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione. Ai fini della valutazione delle violazioni fiscali e contributive trovano applicazione gli articoli 94, comma 6, e 95, comma 2, nonché l'Allegato II.10 al D.lgs. 36/2023.

Il possesso dei requisiti è attestato mediante la compilazione e la trasmissione, nelle parti pertinenti, del Documento di gara unico europeo – DGUE, direttamente attraverso la piattaforma telematica PlaCe-VdA. Restano ferme le verifiche previste dal D.lgs. 36/2023 e, in particolare, dall'articolo 52.



Comune di Issime

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Commune d'Issime
Gemeindeverwaltung Éischeme

Région Autonome Vallée d'Aoste

Augschtlann



Requisiti di idoneità professionale

L'operatore economico deve essere iscritto nel Registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività pertinenti all'oggetto dell'affidamento oppure, se stabilito in altro Stato membro dell'Unione europea, in un registro professionale o commerciale equivalente.

L'operatore economico che eseguirà le attività di posa, collegamento e messa in servizio deve essere abilitato, ai sensi degli articoli 3 e 4 del D.M. 37/2008, all'esercizio delle attività relative agli impianti di protezione antincendio di cui all'articolo 1, comma 2, lettera g), del medesimo decreto. L'abilitazione deve risultare dal Registro delle imprese.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'operatore economico deve avere eseguito con buon esito, nei dieci anni antecedenti la data di pubblicazione dell'avviso, almeno un contratto analogo svolto in favore di un soggetto pubblico o privato.

Per contratto analogo si intende una prestazione comprendente la fornitura con posa in opera o la sostituzione di rilevatori appartenenti a un sistema indirizzato di rivelazione e allarme incendio, accompagnata da attività di indirizzamento, messa in servizio o verifica funzionale del sistema.

Nel DGUE devono essere indicati il committente, l'oggetto, il periodo di esecuzione, l'importo e l'avvenuta regolare esecuzione del contratto dichiarato.

L'affidatario dovrà disporre, per l'esecuzione delle prestazioni, di personale adeguatamente formato e competente e delle attrezzature, degli strumenti di prova e degli applicativi legittimamente utilizzabili necessari per la verifica del corretto riconoscimento dei dispositivi installati da parte della centrale.

In caso di partecipazione in forma associata, i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da ciascun componente. I requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti dall'operatore che eseguirà le corrispondenti attività, mentre il requisito di capacità tecnica e professionale può essere posseduto complessivamente dal raggruppamento, fermo restando quanto previsto dall'articolo 68 del D.lgs. 36/2023.



9. Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

La documentazione richiesta per la partecipazione deve essere presentata telematicamente sul portale PlaCe-VdA, nello spazio relativo alla presente indagine di mercato aperta.

Tutti i documenti devono essere debitamente sottoscritti digitalmente, a pena di esclusione.

La documentazione di cui trattasi, da inserirsi nell'apposita sezione del portale, comprende:

- ✓ modulo di manifestazione di interesse completo di proposta economica, riportante l'eventuale ribasso offerto sull'importo massimo stimato del contratto;
- ✓ DGUE;
- ✓ modulo di autodichiarazione integrativo;
- ✓ curriculum vitae professionale;
- ✓ copia di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità.

Il presente avviso e la relativa modulistica saranno pubblicati all'albo pretorio telematico e sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.issime.ao.it sino al termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, di cui ai paragrafi successivi.

I modelli messi a disposizione dall'ente committente devono essere scaricati, compilati e resi in formato PDF, in formattazione PDF/A, o comunque in un formato che rispetti le caratteristiche oggettive di qualità, sicurezza, integrità, immodificabilità e immutabilità nel tempo del contenuto e della sua struttura e successivamente sottoscritti digitalmente.

La manifestazione di interesse deve essere presentata entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 20.08.2026.

10. Esame delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine perentorio, di cui all'art. precedente, saranno esaminate dal RUP ai fini della verifica:

- ✓ della presenza di operatori economici interessati;
- ✓ del possesso dei requisiti richiesti;
- ✓ dell'idoneità tecnica e professionale dei soggetti partecipanti;
- ✓ dell'eventuale convenienza tecnico-economica delle proposte presentate.



Comune di Issime

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Commune d'Issime
Gemeindevverwaltung Eîscheme

Région Autonome Vallée d'Aoste

Augschtlann



Dato atto che il presente avviso è finalizzato ad un eventuale affidamento diretto, il Comune si riserva ogni valutazione discrezionale in ordine alla prosecuzione del procedimento, alla richiesta di chiarimenti, integrazioni o migliorie ed all'eventuale successivo affidamento.

11. Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento europeo UE 2016/679, l'Amministrazione comunale si impegna a trattare i dati relativi alla procedura di cui trattasi esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

INFORMATIVA PRIVACY

AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI UE 2016/679

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Titolare del trattamento è il Comune di Issime nella persona del legale rappresentante pro-tempore, con sede in Località Capoluogo, 5 11020 Issime AO, contattabile all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.issime.ao.it

DELEGATO AL TRATTAMENTO

Delegato al trattamento dei dati è il Segretario comunale, Patrizia Longis (tel. 0125344033 – e.mail info@comune.issime.ao.it)

DATI DI CONTATTO DEL RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (DPO)

Responsabile della protezione dei dati del Comune di Issime è il dott. Capirone Enrico, individuato con determinazione del segretario, raggiungibile ai seguenti indirizzi PEC: dpoissimply@pec.it con una comunicazione avente la seguente intestazione: "All'attenzione del DPO del Comune di Issime".

FINALITA' DEL TRATTAMENTO

I dati forniti saranno trattati da personale autorizzato del Comune di Issime, anche in forma elettronica, per le finalità istituzionali connesse al procedimento amministrativo per il quale sono comunicati relativo alla procedura svolta ai sensi del D.lgs. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni, anche nel rispetto degli adempimenti per il contrasto e la prevenzione della corruzione e dell'illegalità. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento del procedimento di cui trattasi. In caso di rifiuto di conferimento dei dati richiesti non si potrà dare seguito alla procedura cui si riferisce la presente informativa.

AMBITO DI COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI

I dati personali forniti sono altresì trattati dal personale dipendente del Comune di Issime che agisce sulla base di specifiche istruzioni fornite in ordine alle finalità e alle modalità del trattamento medesimo.

PERIODO DI CONSERVAZIONE

I dati forniti saranno conservati in formato cartaceo e digitale durante il periodo suggerito dalla normativa vigente in materia di conservazione, anche ai fini di archiviazione, dei documenti amministrativi e, comunque, di rispetto dei principi di liceità, necessità, proporzionalità, nonché delle finalità per le quali sono stati raccolti.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

L'interessato potrà in ogni momento esercitare i diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE/2016/679. In particolare, potrà chiedere la rettifica o la cancellazione dei dati personali o la limitazione del trattamento dei dati personali o opporsi al trattamento nei casi previsti, inviando l'istanza al DPO del Comune di Issime, raggiungibile agli indirizzi indicati nella presente informativa.

DIRITTI DI PROPORRE RECLAMO

L'interessato, se ritiene che il trattamento dei dati personali sia avvenuto in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE/2016/679, ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, ai sensi dell'articolo 77 del medesimo Regolamento, utilizzando gli estremi di contatto reperibili nel sito www.garanteprivacy.it.



Comune di Issime

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Commune d'Issime
Gemeindeverwaltung Eîscheme

Région Autonome Vallée d'Aoste
Augschtlann



12. Clausole finali

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa ed istruttoria e non costituisce bando di gara o procedura competitiva.

La presentazione della manifestazione di interesse, nonché dell'eventuale proposta economica non vincolante, non determina in capo agli operatori economici alcun diritto al successivo invito, all'affidamento o alla stipulazione del contratto, né comporta la formazione di graduatorie, attribuzione di punteggi o riconoscimento di posizioni di preferenza.

Il Comune si riserva la più ampia facoltà di interrompere, sospendere, modificare, integrare, revocare o annullare il presente avviso e il relativo procedimento in qualsiasi momento, senza che ciò possa ingenerare pretese, aspettative o diritti di sorta in capo agli operatori interessati.

Resta fermo che l'eventuale affidamento sarà disposto all'esito delle valutazioni rimesse al RUP, in coerenza con l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, sulla base degli elementi tecnici, professionali ed economici acquisiti nell'ambito della presente indagine di mercato.

Distinti saluti

Il Responsabile del Progetto
BASTRENTA Simona

- documento firmato digitalmente -

Allegati:

- ✓ *Modello di manifestazione di interessi;*
- ✓ *Modello di autodichiarazione integrativo;*
- ✓ *Scheda tecnica Notifier NFXI-OPT*
- ✓ *Elenco dei dispositivi*
- ✓ *Planimetrie as-built.*