

COMUNE DI ISSIME GEMEINDEVERWALTUNG ÉISCHEME

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
AUGSCHTLANN



REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO ABITATIVO DEL COMUNE

Approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 02.05.2023

Sommario

Regolamento per la gestione del patrimonio abitativo del Comune	3
<i>Art. 1 Oggetto del regolamento.....</i>	<i>3</i>
<i>Art. 2 Destinatari del patrimonio abitativo</i>	<i>3</i>
<i>Art. 3 Durata e canone d'affitto</i>	<i>3</i>
<i>Art. 4 Spese a carico dei destinatari</i>	<i>3</i>
<i>Art. 5 Oneri a carico del Comune.....</i>	<i>4</i>
<i>Art. 6 Oneri a carico dei destinatari</i>	<i>4</i>
<i>Art. 7 Modalità di concessione</i>	<i>4</i>
<i>Art. 8 Possibilità di rinnovo</i>	<i>4</i>
<i>Art. 9 Divieto di subentro e subaffitto</i>	<i>4</i>
<i>Art. 10 Polizza assicurativa</i>	<i>5</i>
<i>Art. 11 Esecutività del regolamento</i>	<i>5</i>

Regolamento per la gestione del patrimonio abitativo del Comune

Art. 1 Oggetto del regolamento

1. L'Amministrazione Comunale è proprietaria di n. 2 appartamenti situati in loc. Capoluogo n. 27, al terzo piano del fabbricato meglio identificato come "Villa Oderio".
2. L'appartamento A, ubicato a sud, è composto da n. 1 tinello, 2 camere da letto, un servizio ed un ripostiglio.
3. L'appartamento B, ubicato a nord, è composto da n. 1 tinello, 1 camera da letto ed un servizio.

Art. 2 Destinatari del patrimonio abitativo

1. Gli appartamenti di cui all'art. 1 sono destinati a presone anziane, bisognose ed in condizioni disagiate, portatori di handicaps ed in ogni caso per servizi che rivestono carattere sociale od istituzionale.

Art. 3 Durata e canone d'affitto

1. L'affitto, la cui durata non può superare i 4 anni, ed il relativo canone adeguato in conformità alla vigente legislazione in materia, vengono deliberati con atto della Giunta comunale.
2. Il canone di affitto viene riscosso in rate mensili anticipate da versarsi entro i primi 10 giorni di ogni mese.

Art. 4 Spese a carico dei destinatari

1. Sono a carico del locatario le spese di riscaldamento il cui riparto viene effettuato dal Comune tenendo conto dei valori millesimali, di fornitura di energia elettrica, di allacciamento all'acquedotto comunale, il canone per la raccolta e la depurazione delle acque da rifiuto e la tassa per la raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

Art. 5 Oneri a carico del Comune

1. Sono a carico del Comune di Issime le spese di manutenzione straordinaria, intendendo per tali le spese non riferite alla manutenzione dell'impianto idro-termo sanitario ed elettrico.

Art. 6 Oneri a carico dei destinatari

1. Sono a carico dell'inquilino tutte le spese di manutenzione ordinaria, le spese di manutenzione straordinaria, intendendo per tali le spese riferite alla manutenzione dell'impianto elettrico ed idro-termo sanitario e quelle derivanti da imperizie ed incuria.

Art. 7 Modalità di concessione

1. La Giunta comunale delibera in merito alle richieste di affitto presentate all'Amministrazione comunale. In caso di più domande può richiedere una relazione all'assistente sociale territorialmente competente, in merito all'effettivo bisogno del richiedente, onde stabilire un'eventuale graduatoria.

Art. 8 Possibilità di rinnovo

1. I contratti di affitto in essere possono essere rinnovati con apposito atto deliberativo della Giunta Comunale qualora vi siano altre richieste per il medesimo appartamento, previa verifica della regolare tenuta dei locali ed adeguamento del canone d'affitto al costo della vita.

Art. 9 Divieto di subentro e subaffitto

1. Eventuali eredi dell'intestatario del contratto di affitto non possono subentrare di diritto, né rivendicare alcun titolo di precedenza o preferenza.
2. È altresì vietato il subaffitto dei locali avuti in locazione dal Comune.

Art. 10 Polizza assicurativa

1. L'Amministrazione Comunale di impegna a stipulare a proprie spese una polizza assicurativa contro i danni derivanti da incendio.

Art. 11 Esecutività del regolamento

1. Il presente regolamento, dopo che la deliberazione di approvazione sarà divenuta esecutiva, sarà pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune, ed entrerà in vigore il giorno successivo a quello di ultimazione della pubblicazione.

--==ooOoo==--