



Comune di Issime

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Commune d'Issime
Gemeindeverwaltung Eîscheme

Région Autonome Vallée d'Aoste

Augschtlann



PERIZIA DI STIMA DELL'IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA

*Vendita mediante pubblico incanto dell'autocarro di proprietà comunale Mercedes-Benz
UNIMOG 421 targato BZ375MJ*

L'anno duemilaventicinque, addì 06.10.2025 del mese di ottobre, la sottoscritta ing. Bastrenta Simona, in qualità di Tecnico del Comune di Issime, chiamata alla stima dell'importo posto a base d'asta nell'ambito della vendita mediante pubblico incanto ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del Regio Decreto 827/1924 dell'autocarro di proprietà comunale tipo MERCEDES-BENZ UNIMOG 421 targato BZ375MJ, su richiesta del Segretario comunale

sulla base delle informazioni acquisite a seguito di ispezione del veicolo di cui trattasi, esprime quanto segue:

Oggetto della perizia di stima

Veicolo	Targa	Data immatricolazione	Km percorsi	Alimentazione	Cilindrata	Data ultima revisione
MERCEDES-BENZ UNIMOG 421	BZ375MJ	03/01/1977	41.308	Gasolio	2.404 cm ³	13/09/2024

Stato d'uso e non marciabilità

L'autocarro è qualificato come bene usato non marciabile, in quanto lo stato di fatto del medesimo pregiudica il superamento della revisione.

Gli elementi di maggior criticità sono costituiti dalla diffusa ossidazione e corrosione dell'elemento cassone, dallo stato di avaria dell'impianto frenante e dal difetto di tenuta del serbatoio, come testimoniato dalla seguente documentazione fotografica.



Comune di Issime

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Commune d'Issime
Gemeindeverwaltung Éischeme

Région Autonome Vallée d'Aoste

Augschtlann



Figura 1 - Vista dell'elemento cassone



Figura 2 - Dettaglio dell'elemento cassone



Comune di Issime

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Commune d'Issime
Gemeindeverwaltung Éischeme

Région Autonome Vallée d'Aoste

Augschtlann



Figura 3 - Serbatoio sottostante all'elemento cassone



Figura 4 - Congiunzione tra elemento cassone e cabina



Comune di Issime

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Commune d'Issime
Gemeindeverwaltung Éischeme

Région Autonome Vallée d'Aoste

Augschtlann



Stima dell'importo posto a base d'asta

A seguito di ricerca di mercato, attraverso l'avvenuta consultazione dei prezzi relativi ad automezzi marciabili analoghi indicati su portali on-line specializzati nella compravendita di veicoli usati, quali a titolo di esempio www.trucksout24.it, www.truck1-it.com e www.autoline24.it, il valore stimato dell'autocarro di cui trattasi a seguito dell'avvenuto ripristino è pari a euro 20.000,00.

Dato atto del sopracitato stato di fatto dell'autocarro, e considerata la natura degli interventi necessari al ritiro ed al successivo ripristino del veicolo medesimo, l'importo complessivo degli interventi manutentivi, comprensivo dei costi del materiale di ricambio, della manodopera impiegata e delle lavorazioni necessarie, è stimato in euro 9.000,00.

Tenuto conto:

- dell'incertezza relativa alla stima dell'importo sopracitato, dovuta all'eventuale presenza di ulteriori criticità latenti non diagnosticate a seguito dell'ispezione effettuata;
- della necessità di detrarre all'importo posto a base di gara una somma sufficiente a remunerare il rischio assunto dall'acquirente, a titolo di incentivo alla presentazione dell'offerta.

L'importo posto a base d'asta è stimato come segue:

$$\text{BASE D'ASTA} = \text{VALORE DI MERCATO} - \text{COSTI DI RIPRISTINO} - \text{ALEA TECNICA} - \text{MARGINE}$$

Di cui:

- con "VALORE DI MERCATO" si intende il valore stimato dell'autocarro a seguito dell'avvenuto ripristino;
- con "COSTI DI RIPRISTINO" si intende l'importo complessivo degli interventi manutentivi necessari al ripristino;
- con "ALEA TECNICA" si intende l'incertezza relativa alla stima dell'importo degli interventi manutentivi, per un valore pari al 35% dei costi di ripristino, stimato sulla base dell'obsolescenza del veicolo e dello stato di fatto in cui si trova;
- con "MARGINE" si intende l'incentivo alla presentazione dell'offerta, alla luce dei rischi assunti dall'acquirente, per un valore stimato pari al 25% del valore dell'autocarro a seguito dell'avvenuto ripristino.



Comune di Issime

Regione Autonoma Valle d'Aosta

Commune d'Issime
Gemeindeverwaltung Éischeme

Région Autonome Vallée d'Aoste

Augschtlann



Ne deriva che:

$$\begin{aligned}\text{BASE D'ASTA} &= € 20.000,00 - € 9.000,00 - 0,35 * € 9.000,00 - 0,25 * € 20.000,00 \\ &= € 2.850,00\end{aligned}$$

Con la presente perizia di stima si stabilisce, pertanto, quale base d'asta nell'ambito della procedura di cui trattasi, l'importo di € 3.000,00, sulla base del risultato sopracitato arrotondato per eccesso.

Issime, lì 06.10.2025

Il Tecnico comunale

ing. BASTRENTA Simona

- documento firmato digitalmente -